



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale



REGIONE DEL VENETO



## PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

in attuazione dell'art. 16 della L.R. 7/2011  
come modificato dalla L.R. 30/2016

*Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio*

Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia Tel. 041/2795213-5214 – Fax 041/2795212

PEC: [acquistiaaggpatrimonio@pec.regione.veneto.it](mailto:acquistiaaggpatrimonio@pec.regione.veneto.it)



## IMMOBILI IN VENDITA

Aste aperte alla data del 8 marzo 2017

### IMMOBILI RESIDENZIALI

#### Porzione di bifamiliare - Via Forte Sirtori - Spinea (Ve)

Descrizione sintetica:  
porzione lato ferrovia di fabbricato residenziale a due piani, immediatamente abitabile, in buone condizioni manutentive, dotato di impianti e riscaldamento autonomo.

Prezzo a base d'asta (asta n.3) € **76.860,00**

Prossima scadenza presentazione offerte

13/03/2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1068&fromPage=Ricerca&high=sirtori>



#### Alloggio – Ufficio – Venezia Centro Storico Calle del Pistor Santa Croce n. 1206/b

Descrizione sintetica:

Unità al piano rialzato, in prossimità del Canal Grande (fermata Riva di Biasio) composta da quattro locali, due bagni disimpegnati da un corridoio. E' composta inoltre da un ripostiglio esclusivo, sempre al piano terreno, accessibile dalle parti comuni. I locali si trovano in normali condizioni manutentive. Presentano pavimentazione in marmo rosso di Verona nel corridoio di ingresso e in una stanza, piastrelle in monocottura nei restanti locali. I serramenti sono in legno con vetrocamera e oscuri; il portone di ingresso è blindato.

Prezzo a base d'asta (asta n.1) € **380.000,00**

Prossima scadenza presentazione offerte

15.05.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

[http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1162&fromPage=Ricerca&high=calle del pistor](http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1162&fromPage=Ricerca&high=calle%20del%20pistor)





**IMMOBILI COMMERCIALI - TURISTICI – ALBERGHIERI A:**

**Palazzetto Balbi San Marco n. 541/a-546-547-547/a-548 – Venezia Centro Storico**

**Descrizione sintetica:**

Edificio di origine preottocentesca sviluppato su 6 piani fuori terra caratterizzato da n.2 accessi principali indipendenti, uno dedicato all'ambito destinato ad ufficio pubblico e uno destinato all'ambito residenziale. Il palazzo è ubicato nel centro storico di Venezia, nel Sestiere di San Marco, con l'ingresso da Piscina S. Zulian.

Per quanto concerne le destinazioni d'uso sono compatibili:

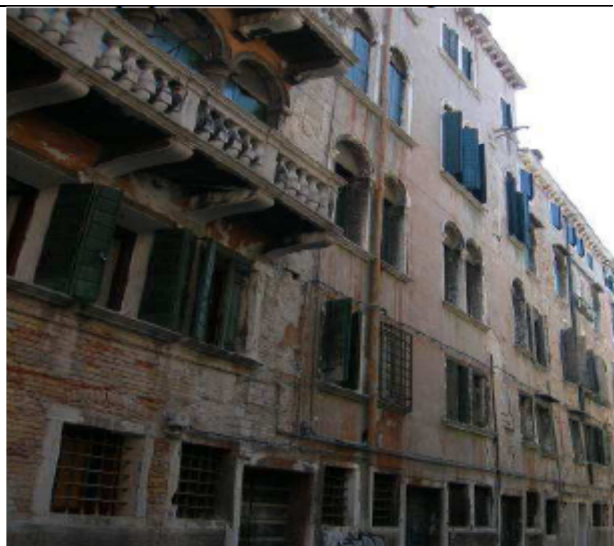
(1) a tutti i piani: abitazioni; abitazioni collettive; uffici direzionali; uffici privati; musei; sedi espositive; biblioteche; archivi; attrezzature associative.

(2) al piano terra: artigianato; esercizi commerciali al minuto; pubblici esercizi.

(3) a tutti i piani, a condizione che almeno uno di questi abbia superficie utile abitabile superiore a 200 mq, ed a condizione che le eventuali abitazioni presenti nella medesima unità edilizia abbiano accesso separato: strutture ricettive alberghiere; strutture ricettive extralberghiere adibite ad uso ricettivo esclusivo; uffici aperti al pubblico; uffici giudiziari; attrezzature per l'istruzione; sale da ritrovo.

(4) Sono ammessi, anche in presenza di superfici utili abitabili inferiori a mq. 200, ampliamenti di attività ricettive alberghiere esistenti alla data di adozione della presente variante purché rientrino all'interno della singola unità edilizia.

Fino al 20/06/16 la porzione di proprietà regionale è stata utilizzata come sede del Genio civile di Venezia. L'immobile presenta un buono stato conservativo complessivo dal punto di vista strutturale. Per quanto concerne l'impiantistica, finiture e serramenti lo stato conservativo complessivo è da considerarsi scarso. Gli impianti, laddove esistenti non sono a norma, i serramenti sono privi di vetrocamera e di qualsiasi altro elemento che ne limiti la dispersione energetica. Le finiture interne e la tipologia impiantistica installata sono riconducibili alla metà del XX secolo, periodo in cui dagli atti, le abitazioni risultavano utilizzate.



**Prezzo a base d'asta (asta n.3) € 6.331.000,00**

**Prossima scadenza presentazione offerte**

**03.04.2017 ore 12.00**

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=987&fromPage=Ricerca&high=san marco>





## **HOTEL BELLA VENEZIA – Venezia Centro**

### **Storico**

#### **Descrizione sintetica:**

Il bene, sito in Comune di Venezia, Calle dei Fabbri, Sestiere San Marco, civici 4701,4702,4703, 4709, 4710,4711 è ubicato tra Rialto (Campo San Luca) e Piazza San Marco, in zona ad alta vocazione turistica e commerciale. E' raggiungibile senza attraversamento di ponti dall'imbarcadero della Linea 1.

L'immobile è censito catastalmente al CT al Fg 15, mapp. 613 di mq. 490, al NCEU alla partita 25376, mapp. 63 (sub. 1 -2) del fg. 15 ed è destinato ad albergo per una superficie, su più livelli, di circa mq. 1554. Il bene si trova in ottime condizioni manutentive, dotato di tutti gli standard propri di un moderno "quattro stelle" con porta d'acqua esclusiva su Rio San Salvador. Al piano terra sono presenti atrio ingresso, sala riunioni, cucina, ristorante, bar e servizi, ai restanti tre livelli sono distribuite 24 camere, tra cui due suite, tutte dotate di bagno interno. Nel quarto piano sottotetto sono collocati i vani tecnici e la centrale termica. L'immobile è oggetto di concessione con la società Heredia srl di San Donà di Piave (Ve) con scadenza 9.10.2032 per un canone annuo di € 204.121,42, pari ad € 559,22 al giorno, oggetto di aggiornamento secondo indici ISTAT, concessione che andrà a scadere in data 9 ottobre 2032. Il canone è stato sinora parzialmente dedotto dall'importo dei lavori di adeguamento funzionale, eseguiti dal concessionario: alla data dell' 8 ottobre 2017 risulterà ancora da compensare con il canone un importo di € 152.088,51. Alla data del 7 luglio 2018 i lavori eseguiti saranno interamente compensati e la società Heredia dovrà corrispondere la somma di € 204.121,42 annui a favore del proprietario concedente, salvo ulteriore aggiornamento agli indici ISTAT. Il contratto di concessione con la soc. Heredia srl prevede inoltre che, da quest'ultima data, il canone possa essere rinegoziato, adeguandolo ai valori di mercato. E' attribuito alla società concessionaria il diritto ad esercitare il diritto di prelazione sul prezzo offerto in sede di gara, per giorni trenta dalla aggiudicazione.

Prezzo a base d'asta (asta n.4) **€ 9.181.000,00**

Prossima scadenza presentazione offerte

16.03.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

[http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1202&fromPage=Ricerca&high=bella venezia](http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1202&fromPage=Ricerca&high=bella%20venezia)





<p><b>Ex Hotel San Marco Tambre (Bl)</b> Descrizione sintetica:</p> <p>Il fabbricato è sito in Comune di Tambre (Bl), località Pian del Cansiglio. I cespiti consistono in un fabbricato a destinazione turistico ricettiva, costruito alla fine degli anni '40, denominato "Hotel San Marco", attualmente libero e in disuso, in scadente stato manutentivo, e in un terreno adiacente all'albergo, destinato ad area di pertinenza del medesimo.</p> <p>Il fabbricato si presenta su quattro piani fuori terra, oltre il piano sottotetto e sottostrada, con struttura in muratura, e copertura a tetto a più falde .</p> <p>Il complesso immobiliare si sviluppa su un area di circa metri quadrati 7.800, di cui circa metri quadrati 880 coperti.</p> <p>Si considerano i seguenti dati metrici (terrazze/porticati esclusi):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- volume commerciale lordo = circa metri cubi 10.900</li><li>- superficie commerciale lorda = circa metri quadri 3.750</li></ul> <p>Le offerte richiedono una valutazione del progetto, con mantenimento della destinazione alberghiera.</p> <p>Sarà preferita l'offerta economicamente più vantaggiosa</p>	
<p>Prezzo a base d'asta (asta n.3) € <b>733.500,00</b></p> <p><u>Prossima scadenza presentazione offerte</u> <u>06.04.2017 ore 12.00</u></p> <p>Link bando e documentazione di gara <a href="http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1190&amp;fromPage=Ricerca&amp;high=tambre">http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1190&amp;fromPage=Ricerca&amp;high=tambre</a></p>	

<p><b>Ex Trattoria La Vida – VENEZIA CENTRO STORICO</b> Descrizione sintetica:</p> <p>Il bene è sito in Venezia, Santa Croce 1507. Identificazione catastale: Comune di Venezia, Sez. Ve, Fg. VE/11, mappale 910 sub.7.</p> <p>Trattasi di porzione edificio preottocentesco, già noto come "Trattoria La Vida", che si affaccia direttamente su campo San Giacomo dell'Orto, attualmente in ottimo stato manutentivo.</p> <p>L'unità immobiliare si sviluppa sull'intero piano terra dell'edificio; l'altezza è uniforme per tutti i locali (mt. 3,20), che comprendono un ampio salone passante, due sale laterali, due ambienti attualmente destinati a ufficio, due w.c. con antibagno ed un piccolo ripostiglio sottoscala. Il bene è dotato di riva con accesso diretto dal canale.</p> <p>Il bene ha una consistenza di circa 230 mq. lordi.</p>	
<p>Prezzo a base d'asta (asta n.4) € <b>825.000,00</b></p> <p><u>Prossima scadenza presentazione offerte</u> <u>22.06.2017 ore 12.00</u></p> <p>Link bando e documentazione di gara <a href="http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1205&amp;fromPage=Ricerca&amp;high=la%20vida">http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1205&amp;fromPage=Ricerca&amp;high=la vida</a></p>	





## VILLE VENETE

### VILLA RIETTI ROTA

#### Descrizione sintetica:

Il bene è sito in Comune di Motta di Livenza (TV) frazione di Villanova, via Zampagnon n. 2 ed è denominato "Villa Rietti Rota".

La Villa, di matrice cinquecentesca, è censita nel catalogo generale dell'Istituto regionale per le Ville Venete al n.TV370 ed è oggetto di dichiarazione di interesse culturale.

Il cespite è ubicato a circa 5 Km dal centro abitato di Motta di Livenza e a circa 5 Km dal Comune di San Stino di Livenza e all'innesto con il casello autostradale dell'A4.

La villa si trova a ridosso dell'argine del Livenza, adiacente ad un borgo abitato e comunque in un contesto prevalentemente agricolo.

L'area interessa una superficie complessiva di mq. 19.625 ed è occupata per circa 1.613 mq dal sedime dei fabbricati, per mq. 820 dal piazzale pavimentato in cotto e per circa 9.000 dal parco. La rimanente superficie è adibita a parcheggio e viabilità interna.

Nella vendita è ricompreso anche il patrimonio mobiliare di pertinenza, nello stato in cui si trova.

I corpi di fabbrica, tutti in discrete condizioni manutentive, agibili, arredati e immediatamente utilizzabili, sono così suddivisi:

Corpo Villa	mq utili	461 circa
Corpo Oratorio	mq utili	41 circa
Corpo servizi	mq utili	1.871 circa
Corpo attività didattiche e servizi	mq utili	568 circa
<b>Totale</b>	<b>mq utili</b>	<b>2.941 circa</b>

Prezzo a base d'asta (asta n.1) **€ 5.650.000,00**

Prossima scadenza presentazione offerte

03.05.2017 Ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

[http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1212&fromPage=Ricerca&high=villa rietti](http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1212&fromPage=Ricerca&high=villa%20rietti)





## VILLA NANI LOREDAN

Il bene è sito in Comune di Sant'Urbano, Padova, Via Priula 1. Il complesso monumentale è un esempio significativo di villa veneta, censita nel catalogo dell'IRVV, esempio prezioso di sobria architettura cinquecentesca, che si qualifica per la presenza al suo interno di pregevoli affreschi della scuola di Paolo Veronese, restaurati tra il 2003 e 2004.

L'area di pertinenza è completamente libera da costruzioni, fatti salvi i resti dei muri perimetrali di un preesistente annesso rustico.

Il bene culturale, attualmente non utilizzato, è libero e immediatamente fruibile.

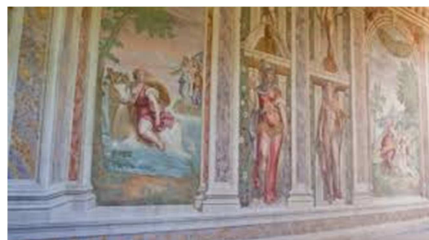
Sono ipotizzate, previa autorizzazione della Soprintendenza, tutte le destinazioni compatibili con la residenza, bed & breakfast, attività commerciali e terziarie, nel rispetto della specificità del sito.

Dovrà essere garantita almeno attuale fruizione dei locali affrescati, su appuntamento.

L'area agricola adiacente è solo parzialmente ricompresa nella zona tutelata. In parte è destinata a "verde privato" particelle 21.25.e 26, in parte a verde agricolo (particella 16 del fg. 32 e 49 del fg. 31).

**La superficie complessiva del terreno è di mq. 31.625, di cui 215 circa coperti dalla villa (con una superficie utile su tre piani di circa 660 mq.), per un volume di 2.400 mc. circa.**

La villa, pur in buone condizioni strutturali, è priva di dotazioni impiantistiche. L'area è servita dalle principali reti tecnologiche.



Descrizione sintetica:

Prezzo a base d'asta (asta n.1) € **1.355.000,00**

Prossima scadenza presentazione offerte 02.08.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

In corso di pubblicazione



## CASE CANTONIERE

<p><b><u>ADRIA (Ro) - SR 443 , Strada Polesana, n. 154</u></b> Descrizione sintetica : <b><u>Lotto 1</u></b> - Fg. AD/19 Mapp. 164 -- Fabbricato a due piani completamente da ristrutturare – Zona agricola - Mq terreno 510 Superficie utile lorda mq 134 <b><u>Lotto 2</u></b> – Fg. AD/24 – Mapp. 163 - Fabbricato residenziale a due piani in mediocri condizioni - Mq. terreno circa 455 – superficie lorda mq. 154 Prezzo a base d’asta (asta n. 3): <b>Lotto 1 € 15.300,00</b> <b>Lotto 2 € 109.800,00</b> <u>Prossima scadenza presentazione offerte</u> <u>09.05.2017 ore 12.00</u></p> <p>Link bando e documentazione di gara <a href="http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1217&amp;fromPage=Ricerca&amp;high=adria">http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1217&amp;fromPage=Ricerca&amp;high=adria</a></p>	<p>Lotto 1</p> 
<p><b><u>VEDELAGO (Tv) – Via Roma n. 138</u></b> Estremi catastali: Fg. 26 mapp. 161 – Fg. 8 mapp. 161 Descrizione sintetica: <b><u>Lotto 1</u></b> terreno edificabile per mc. 2.015, in zona residenziale - mq. 2000 circa <b><u>Lotto 2</u></b> - unità abitativa piano terreno (con area scoperta comune) - mq. lordi 139 <b><u>Lotto 3</u></b> - unità abitativa piano primo (con area scoperta comune) - mq. lordi 157 Prezzo a base d’asta (asta n. 3): <b>Lotto 1 € 121.500,00</b> <b>Lotto 2 € 123.926,56</b> <b>Lotto 3 € 150.638,52</b> <u>Prossima scadenza presentazione offerte</u> <u>09.05.2017 ore 12.00</u></p> <p>Link bando e documentazione di gara <a href="http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1269&amp;fromPage=Ricerca&amp;high=vedelago">http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1269&amp;fromPage=Ricerca&amp;high=vedelago</a></p>	<p>Lotto 2</p>   





## **VILLADOSE (Ro), Strada regionale polesana 443**

Descrizione sintetica:

**Lotto 1** - CT Fg 27, mapp. 39

Terreno in fascia di rispetto stradale, di circa mq. 700, ove insisteva fabbricato ora demolito

**Lotto 2** – NCEU Fg 9, mapp. 16

Fabbricato in zona agricola, a due piani, in stato di abbandono –

Terreno di pertinenza mq. 620 circa, superficie catastale NCEU 149 mq

Prezzo a base d'asta (asta n. 3)

**Lotto 1 € 3.150,00**

**Lotto 2 € 13.500,00**

Prossima scadenza presentazione offerte

09.05.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1254&fromPage=Ricerca&high=VILLADOSE>



## **CASTELFRANCO (Tv) - Via Sile 82**

Estremi catastali: Fg. 50 mapp. 1431, C.U., sez. H Fg. 1 mapp. 1431 sub. 1, 2 e 3.

Descrizione sintetica – Lotto di Mq 799 – Fabbricato residenziale a due piani in discrete condizioni con superficie catastale lorda di complessivi mq. 169.

Prezzo a base d'asta (asta n. 3) **€ 122.400,00**

Prossima scadenza presentazione offerte

09.05.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1268&fromPage=Ricerca&high=castelfranco>



## **ODERZO (Tv) Via Postumia di Rustignè n. 25**

Estremi catastali: Fg. 29 mapp. 299, C.U., sez. F Fg. 1 mapp. 299 sub. 1, 2 e 3.

Descrizione sintetica:

Lotto di mq. 630 - Edificio residenziale, in discrete condizioni, a due piani con garage pertinenziale, di complessivi 140 mq lordi

Prezzo a base d'asta (asta n.3) **€ 106.200,00**

Prossima scadenza presentazione offerte

09.05.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1253&fromPage=Ricerca&high=oderzo>





## FABBRICATI PRODUTTIVI E/O DISMESSI

### EX MAF - stabilimento latte in polvere - Treviso loc. S. Artemio

Estremi catastali: Fg. 11 particella 376 – Fg. 11 particella 306 – Sez. C Fg. 1 particella 306 – Sez. C Fg. 1 particella 376

Descrizione sintetica:

Compendio produttivo in disuso, nella immediata periferia nord di Treviso. Superficie totale del lotto mq. 6.933 – Zona destinata a interventi di riqualificazione e recupero – Mc edificabili 10.426

Prezzo a base d'asta (asta n.3) € **1.054.800,00**

Prossima scadenza presentazione offerte  
13.03.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1066&fromPage=Ricerca&high=artemio>



### EX DISTILLERIA PONTE DI PIAVE

Descrizione sintetica:

Compendio produttivo costituito da più corpi di fabbrica, parzialmente dismesso, in concessione alla distilleria cantine sociali venete.

Totale superficie mq. 53.877, di cui scoperti 49.343

Prezzo a base d'asta (asta n.2) € **5.849.000,00**

Prossima scadenza presentazione offerte  
1.04.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1186&fromPage=Ricerca&high=distilleria>



### EX CONSORZIO AGRARIO DI TREVISO

Descrizione sintetica:

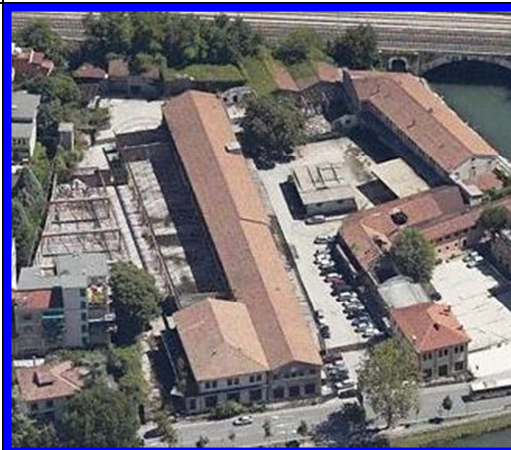
Area produttiva/commerciale dismessa ricadente entro PIRUEA approvato. Il compendio è situato lungo la prima circinvallazione esterna di Treviso, tra il Sile e le mura carraresi. Superficie area totale 10.615 mq; volumetria realizzabile 37.669 mc.

Prezzo a base d'asta (asta n.1) € **8.000.000,00**

Prossima scadenza presentazione offerte  
9.05.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1028&fromPage=Ricerca&high=agrario di treviso>







## **EX STAZIONE DI TROTTICOLTURA - Belluno - Località Fisterre, via Michele Cappellari n. 20**

Descrizione sintetica:

Complesso costituito da più corpi di fabbrica in stato di degrado, che si sviluppa su un'area complessiva di mq. 3.368. di cui circa mq. 328 coperti. La consistenza volumetrica è di circa 1000 mc., quella commerciale di 535 mq.

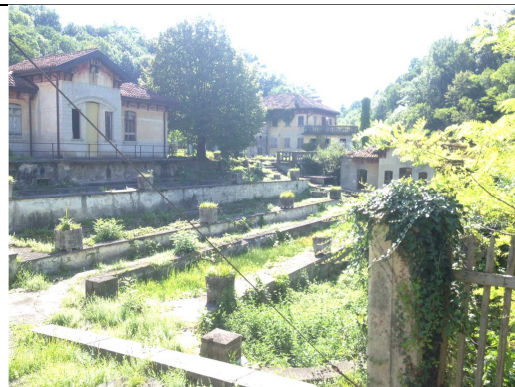
Prezzo a base d'asta (asta n.1) € **260.800,00**

Prossima scadenza presentazione offerte

30.03.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1070&fromPage=Ricerca&high=fisterre>



## **EX BACHIFICIO - Vittorio Veneto – Via Isonzo 25**

Descrizione sintetica:

Complesso immobiliare costituito da tre corpi di fabbrica, in cattive condizioni manutentive, salvo il villino, tuttora parzialmente utilizzato e concesso in uso

Mq. terreno 7.200 mq. Superficie lorda di pavimento, su più livelli, mq. 1.900 circa. – Volume totale 6.900 mc circa.

Prezzo a base d'asta (trattativa privata) € **1.655.250,00**

Prossima scadenza presentazione offerte

5.07.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1234&fromPage=Ricerca&high=bachificio>



## **TERRENI**

### **TERRENO AGRICOLO – produttivo**

Comuni di Annone Veneto (Fg. 1 mapp.265) e 1107 e Pramaggiore (Fg. 7 mapp.1077)

Descrizione sintetica:

Lotto di mq. 28.664 – Terreni agricoli (per mq. 19.971) e edificabili con destinazione produttiva (per mq. 8.693)

Prezzo a base d'asta (asta n.1) € **268.000,00**

Prossima scadenza presentazione offerte

12.07.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

<http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1249&fromPage=Ricerca&high=annone veneto>







## IMMOBILI DIREZIONALI

### EX CFP VERONA VIA BELGIO N.6

#### Descrizione sintetica:

Il bene denominato "ex CFP Verona" è sito in Comune di Verona, Via Belgio n. 6

Identificazione catastale: Comune di Verona, CT - Sez. B, Fg. 328, mappale 210, NCTU - Fg. 328, Particella 210.

Trattasi di immobile risalente agli anni sessanta, ubicato nel quartiere fieristico, all'ingresso "Sud" della città, precisamente all'intersezione tra Via Belgio e Via dell'Industria.

Il fabbricato già destinato a centro di formazione si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre soffitta e un piano interrato (ove sono ubicati vani tecnici, archivi e magazzini). Ogni piano è dotato di servizi. I collegamenti interni sono garantiti da ascensore, corpo scala interno e scala di emergenza.

Il fabbricato si presenta in discrete condizioni manutentive, ancorché inutilizzato dal 2012: è stato ristrutturato nel 2010, con completamento degli impianti di sicurezza.

La superficie del lotto è di complessivi mq. 2.540. L'area coperta di sedime è di mq. 473 circa. La superficie lorda di pavimento (su più livelli) è di circa mq. 1931. Il volume fuori terra (VPP) di mc. 5448 circa.

Sono consentite destinazioni d'uso connesse ad attività formative, didattiche e altre analoghe



Prezzo a base d'asta (asta n.4) € **1.530.000,00**

Prossima scadenza presentazione offerte 29.06.2017 Ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

[http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1216&fromPage=Ricerca&high=cfp verona](http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1216&fromPage=Ricerca&high=cfp%20verona)



## **EX CFP BASSANO DEL GRAPPA (Vi) Via Scalabrini 84**

### Descrizione sintetica:

Il fabbricato è sito in Comune di Bassano del Grappa (VI), via Scalabrini n. 84, nel quartiere di Angarano, nelle immediate vicinanze del centro storico, a circa 150 metri dal Ponte degli Alpini, in prossimità di Palazzo Bonaguro e antistante il giardino di pertinenza in zona urbanizzata, dotata di servizi completi e di ottimi collegamenti viari.

L'edificio, ultimato negli anni sessanta del secolo scorso, è costituito da un corpo di fabbrica di forma regolare, con area scoperta esclusiva destinata a parcheggio, asfaltata e recintata.

La tipologia è propria dei fabbricati ad uso scolastico, con ampie superfici finestrate e scala esterna di sicurezza. Risulta attualmente libero, con eccezione di alcuni locali al piano terra temporaneamente concessi in comodato d'uso alla locale associazione alpini. Le condizioni manutentive sono discrete, con normale dotazione di impianti.

Il complesso immobiliare comprende un'unica unità catastale, dotata di area scoperta esclusiva di mq. 4.615 circa. Il bene è censito al NCEU al fg. 23, particella 80, con la consistenza (catastale, compreso seminterrato) di mc. 15.380 e superficie catastale di mq. 3.420. Si considerano i seguenti dati metrici :

#### Altezza libera nette interne

- piano seminterrato m. 3,3
- piano terra m. 5,3
- piani primo e secondo m 3,85

#### Superfici lorde di pavimento

- piano seminterrato mq. 1.214
- piano terra mq. 1.194
- piani primo e secondo mq. 565
- totale mq. 3.420

Volume lordo fuori terra mc. 11.374

Le offerte richiedono una valutazione del progetto, con mantenimento della destinazione terziaria/formativa.

Sarà preferita l'offerta economicamente più vantaggiosa

Prezzo a base d'asta (asta n.4) **€ 1.886.250,00**

Prossima scadenza presentazione offerte 19.04.2017 ore 12.00

Link bando e documentazione di gara

[http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1218&fromPage=Ricerca&high=cfp bassano del grappa](http://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=1218&fromPage=Ricerca&high=cfp%20bassano%20del%20grappa)

